Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 27-р

 О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 71:

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга», изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.06.2015, но не ранее дня его официального опубликования.

 Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. мобщейплощадижилогопомещения,руб.в месяц | За 1 кв. мплощадикомнат вобщежитиях,руб.в месяц |
|   | Содержание и ремонт жилого помещения <\*>,   в т. ч.:                                      |   |   |
| 1 | Управление многоквартирным домом             | 1,18 | 1,83 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирномдоме (включает в себя услуги и работы по    содержанию общего имущества в многоквартирномдоме в соответствии с Правилами содержания  общего имущества в многоквартирном доме,    утвержденными постановлением Правительства  Российской Федерации от 13.08.2006 N 491,   за исключением услуг и работ по содержанию  общего имущества в многоквартирном доме,    предусмотренных пунктами 4 - 10 настоящего  приложения)                                  | 9,59 | 14,83 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в           многоквартирном доме (включает в себя услугии работы по текущему ремонту общего имуществав многоквартирном доме в соответствии с     Правилами содержания общего имущества в     многоквартирном доме, утвержденными         постановлением Правительства Российской     Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключениемуслуг и работ по текущему ремонту общего    имущества в многоквартирном доме,           предусмотренных пунктами 4, 6 - 10 настоящегоприложения) <\*\*> | 5,08 | 7,97 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка    земельного участка, входящего в состав общегоимущества, содержание и уход за элементами  озеленения, находящимися на земельном       участке, входящем в состав общего имущества,а также иными объектами, расположенными на  земельном участке, предназначенными для     обслуживания, эксплуатации и благоустройстваэтого многоквартирного дома                  | 1,41 | 2,02 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составеобщего имущества в многоквартирном доме)     | 1,26 | 1,71 |
| 6 | Содержание и ремонт переговорно-замочного   устройства (автоматически запирающегося     устройства двери подъезда) (при наличии в   составе общего имущества в многоквартирном  доме)                                        | 0,34 | 0,53 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированнойпротивопожарной защиты (при наличии в составеобщего имущества в многоквартирном доме)     | 0,41 | 0,65 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых   инженерных систем газоснабжения (при наличиив составе общего имущества в многоквартирномдоме)                                        | 0,56 | 0,86 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых)     приборов учета используемых энергетических  ресурсов (при наличии в составе общего      имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:   |   |   |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической   энергии                                      | 0,06 | 0,06 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергиии горячей воды                               | 0,48 | 0,48 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды    | 0,05 | 0,05 |
| 10 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в   составе общего имущества в многоквартирном  доме) <\*\*\*> | определяетсяв соответствиис приложением |

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2017 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

P=(P\_o×(1+k)×Л)/S×S\_i

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

 - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.