Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 27-р

 О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам   
Санкт-Петербурга от 29.04.2015 № 71:

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга», изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.06.2015, но не ранее дня его официального опубликования.

 Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. м  общей  площади  жилого  помещения,  руб.  в месяц | За 1 кв. м  площади  комнат в  общежитиях,  руб.  в месяц |
|  | Содержание и ремонт жилого помещения <\*>,  в т. ч.: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 1,18 | 1,83 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном  доме (включает в себя услуги и работы по  содержанию общего имущества в многоквартирном  доме в соответствии с Правилами содержания  общего имущества в многоквартирном доме,  утвержденными постановлением Правительства  Российской Федерации от 13.08.2006 N 491,  за исключением услуг и работ по содержанию  общего имущества в многоквартирном доме,  предусмотренных пунктами 4 - 10 настоящего  приложения) | 9,59 | 14,83 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в  многоквартирном доме (включает в себя услуги  и работы по текущему ремонту общего имущества  в многоквартирном доме в соответствии с  Правилами содержания общего имущества в  многоквартирном доме, утвержденными  постановлением Правительства Российской  Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением  услуг и работ по текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме,  предусмотренных пунктами 4, 6 - 10 настоящего  приложения) <\*\*> | 5,08 | 7,97 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка  земельного участка, входящего в состав общего  имущества, содержание и уход за элементами  озеленения, находящимися на земельном  участке, входящем в состав общего имущества,  а также иными объектами, расположенными на  земельном участке, предназначенными для  обслуживания, эксплуатации и благоустройства  этого многоквартирного дома | 1,41 | 2,02 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе  общего имущества в многоквартирном доме) | 1,26 | 1,71 |
| 6 | Содержание и ремонт переговорно-замочного  устройства (автоматически запирающегося  устройства двери подъезда) (при наличии в  составе общего имущества в многоквартирном  доме) | 0,34 | 0,53 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной  противопожарной защиты (при наличии в составе  общего имущества в многоквартирном доме) | 0,41 | 0,65 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых  инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном  доме) | 0,56 | 0,86 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых)  приборов учета используемых энергетических  ресурсов (при наличии в составе общего  имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической  энергии | 0,06 | 0,06 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии  и горячей воды | 0,48 | 0,48 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,05 | 0,05 |
| 10 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в  составе общего имущества в многоквартирном  доме) <\*\*\*> | определяется  в соответствии  с приложением | |

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2017 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

P=(P\_o×(1+k)×Л)/S×S\_i

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

 - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.